

From: Britta Bech Jørgensen
Sent: 28 Nov 2014 09:25:31 +0000
To: Britta Bech Jørgensen
Subject: VS: LBF nr. 0466, j.nr. 100003, skema B, Thueslund

Fra: Heidi Nielsen
Sendt: 21. november 2014 09:07
Til: Arnfred Bjerg, VK (arbj@varde.dk)
Emne: LBF nr. 0466, j.nr. 100003, skema B, Thueslund

Kære Arnfred.

Hermed fremsender jeg budgetark, finansiering af ombygning samt beregning af låneydelse til brug ved skema B for ovennævnte afdeling.

Som det fremgår af specifikationerne bagved budgetoverslagene, så er udgifterne til håndværkerudgifter faldet.

Støttede del:

Ved skema A blev anskaffelsessummen godkendt med	kr. 6.229.072
Nu efter licitationen, udgør anskaffelsessummen	kr. 5.359.252
En mindre udgift på	kr. 869.820

Ustøttede del:

Ved skema A blev anskaffelsessummen godkendt med	kr. 936.999
Nu efter licitationen, udgør anskaffelsessummen	kr. 1.014.416
En merudgift på	kr. 77.417

Den samlede anskaffelsessum udgør ved skema B kr. 6.373.668 mod kr. 7.166.071 ved skema A, eller en samlet mindre udgift på kr. 792.403.

Dette skyldes en meget god licitation. Se vedlagte licitationsoversigt og tilbudslister fra lavestbydende.

For den ustøttede del er afsat flere penge til nye udendørsanlæg, som vi gerne vil have med i renoveringen. Dermed forhøjes forbruget af de henlagte midler i den ustøttede del, hvilket stadig betyder, at der ikke skal optages lån til den ustøttede del.

Som det fremgår af regnearkene (finansiering af ombygningerne), så har jeg nedsat forbruget af henlagte midler med samlet set kr. 320.070. Herved vil huslejestigningerne ligge i nogenlunde samme niveau, som ved godkendt skema A, hvor den årlige ydelse var på kr. 95.240 og nu forventes at blive kr. 88.705.

Jeg har talt med Sune Skovgaard fra LBF, som har gennemset økonomien. Han synes det ser fint ud, og at det burde medføre en hurtigt ekspedition af skema B godkendelsen☺

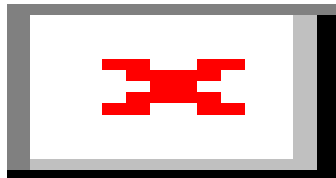
Jeg indberetter i Bossinf i dag eller mandag.

Jeg hører gerne fra dig, såfremt du måtte mangle noget for at behandle sagen.

Med venlig hilsen
Heidi Nielsen
Varde Bolig Administration
hn@vardebolig.dk

Varde Bolig Administration
Ortenvej 53
Postboks 107
6800 Varde
Tlf. 76 95 12 10 / Fax 75 21 13 92
www.vardebolig.dk

*Varde Bolig Administration administrerer:
Ansager Boligforening
Skovlund Boligselskab*



Afd. 0603 - Finansiering af ombygning (helhedsplan), Thueslund, Alslev
Bredgade 50 A, lej. 1-13

Skema B

	Støttet del	Ustøttet del
Udgifter i alt i h.t. overslag fra ingeniør	5.356.738	1.016.929
Tilskud fra egen trækingsret		
Tilskud fra egen dispositionsfond		
Varde Kommunes andel		-300.000
Forbrug af henlagte midler	-1.500.000	-716.929
Anskaffelsessum i alt	<u>3.856.738</u>	<u>-</u>

Finansieres således:

		Ydelse p.a.
Støttet lån	3.856.738,00	88.705,00
Ustøttet lån	-	-
	<u>3.856.738,00</u>	<u>88.705,00</u>

Rest at opkræve ved huslejestigning

88.705,00

Husleje pr. 01.01.2013

135,60 fælles areal

Før ombygning		Efter ombygning		Nye boliger	
m2/bolig	leje/mdr.	m2/bolig	Andel fælles	m2	leje/mdr.
80	5.523	76,20	13,33	89,53	6.802
71	4.902	74,50	13,04	87,54	6.650
71	4.902	75,50	13,21	88,71	6.739
71	4.902	71,00	12,42	83,42	6.338
68	4.695	78,50	13,73	92,23	7.007
68	4.695	75,50	13,21	88,71	6.739
68	4.695	74,50	13,04	87,54	6.650
69	4.764	76,10	13,32	89,42	6.793
54	3.728	51,10	8,94	60,04	4.561
68	4.695	57,60	10,08	67,68	5.142
68	4.695	64,50	11,29	75,79	5.758
68	4.695				
71	4.902				
<u>895</u>	<u>741.456</u>	<u>775,00</u>	<u>135,60</u>	<u>910,60</u>	<u>830.161</u>

Leje før	741.456
Stigning	<u>88.705</u>
Leje efter	830.161

Pr.m2	828,44	kr.	911,66
Antal boliger	13	antal	11
m2/bolig	68,85	m2	82,78
Stign./m2		kr.	97,41
Stign. %		%	11,96